



DIAGNOSTIC RESSOURCES

Projet :

**Réhabilitation de
la « Maison du Méridien »
sur le site Leverrier**

Maître d'Ouvrage :





SOMMAIRE :

I. PREAMBULE

II. PRESENTATION DE L'OPERATION

III. FICHES MATERIAUX REEMPLOI



Sarl EC HORIZON
273 Allée Louis Pasteur
13920 Saint Mitre les Remparts

immatriculée au RCS de Salon de Provence
sous le numéro 917 670 374
au capital social de 1000,00 Euros
n° TVA intracommunautaire FR08917670376

contact :
contact@echorizon.fr
06 88 77 67 34

I. PREAMBULE



Le respect de la hiérarchie des modes de traitement, socle d'une bonne gestion des PEMD, privilégie le réemploi des matériaux et équipements. En dehors de la non production de "déchets", le réemploi est l'échelon le plus vertueux. Le présent document expose les potentiels de réemploi sous forme de "fiches réemploi matériaux". Ces dernières détaillent notamment les caractéristiques des matériaux et équipements concernés, les quantités disponibles, les éventuelles préconisations de dépose et de stockage. Elles permettent à l'ensemble des interlocuteurs du projet (Maître d'Ouvrage, Maître d'Œuvre, bureau de contrôle, coordonnateur SPS, etc.) de dialoguer pour définir les actions de réemploi à mettre en œuvre. Ce document fait suite à la réalisation du diagnostic PEMD réglementaire par EC HORIZON.

Les possibilités de réemploi sont multiples, il peut s'agir de :

Réemploi in-situ : intégration au projet d'équipements ou matériaux issus de la déconstruction du même site.

Stockage en vue d'opérations de maintenance : anticiper les besoins en matériaux et équipements dans le cadre de la maintenance future du bâtiment ou d'un autre bâtiment du patrimoine du Maître d'ouvrage

Réemploi ex-situ : valorisation des équipements et matériaux issus de l'opération en les cédant ou les vendant. Pour maximiser les chances de trouver un acquéreur et simplifier les démarches, il est possible de passer par l'intermédiaire de plateformes physiques ou digitales de réemploi. Des approvisionnements extérieurs sont également envisageables, les besoins en matériaux du projet peuvent faire l'objet d'approvisionnements en provenance d'autres chantiers alentours et de filières locales de réemploi.

.....

Le plus important ...

Les travaux, notamment de déconstruction ou de dépose sélective, comportent des risques multiples (travail en hauteur, risque de chutes, port de charges lourdes, présence de polluants, etc.). La prévention en amont de ces risques pour préserver la santé des intervenants est incontournable.

Le respect des règles, consignes et bonnes pratiques en matière de sécurité est essentiel et s'impose à toutes les interventions ci-après détaillées. On peut, entre autre, citer le port des EPI, la bonne mise en œuvre des EPC, la consignation des réseaux avant toute intervention, la mise en place d'une signalisation adaptée, la bonne organisation et propreté du chantier, etc.

... travailler en sécurité



II. PRESENTATION DE L'OPERATION

IDENTIFICATION DU MAITRE D'OUVRAGE :

Nom : UNIVERSITE D'AIX-MARSEILLE

Adresse : 58 boulevard Charles LIVON - Jardin du PHARO 13285 MARSEILLE Cedex 07

Représentant : Yoann PARIS - Chef de Projets Construction - DIRECTION DU DEVELOPPEMENT DU PATRIMOINE IMMOBILIER

IDENTIFICATION DU BATIMENT :

Dénomination : « Maison du Méridien »

Adresse : 2 place Leverrier - 13004 Marseille

Usage : Bâtiment de bureaux

Date de construction : 1970

Description des bâtiments :

La « Maison du méridien » se situe sur le site Leverrier, site historique de l'observatoire d'astronomie de Marseille. Le bâtiment est composé de locaux techniques en sous-sol, principalement de locaux de réserves aux RDC et de bureaux au R+1.

IDENTIFICATION DU DIAGNOSTIQUEUR :

Nom : EC HORIZON

Adresse : 273 Allée Louis PASTEUR - 13920 Saint Mitre les Remparts

Représentant : Quentin LEMAN

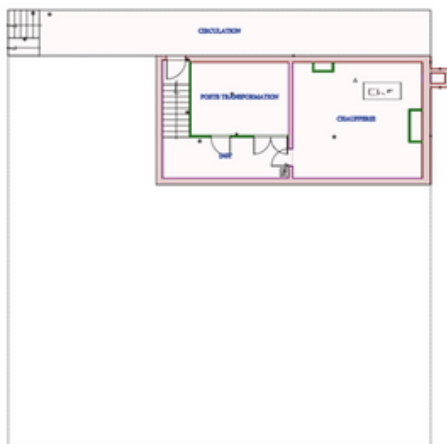
VUE AERIEENNE DU BATIMENT

source : www.geoportail.gouv.fr/carte



PLANS DU BATIMENT

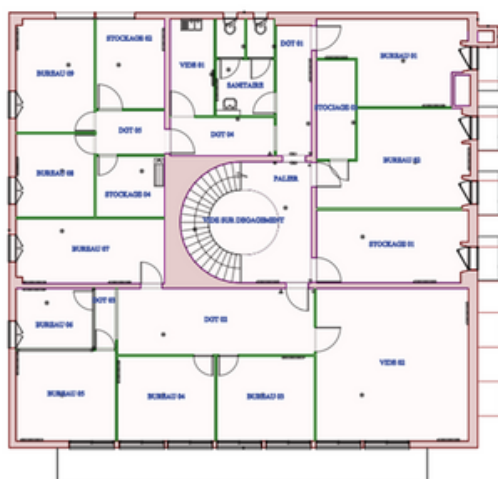
SOUS-SOL



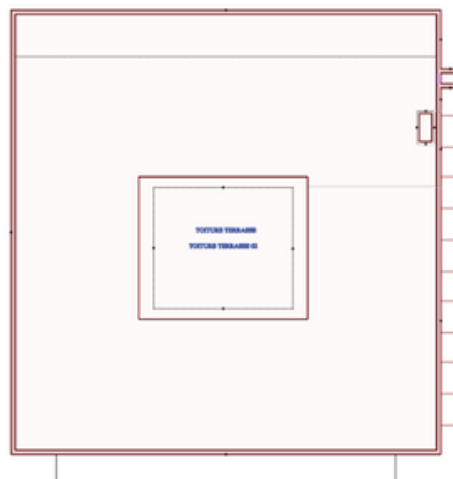
RDC



R+1



TOITURE





III. FICHES MATERIAUX REEMPLOI

Les fiches réemploi présentées ci-après comportent, en fonction des informations récoltées, les indications suivantes :

- potentiel de réemploi,
- localisation, dimension, quantité et marque,
- état et date supposée de mise en œuvre,
- résultats des diagnostics réglementaires amiante, plomb et termites fournis,
- précautions éventuelles de dépose, stockage et transport,
- point de vigilance,
- possibilité de réemploi,
- localisation sur plan(s).

Le potentiel de réemploi indiqué constitue une appréciation non définitive et actualisable, et pouvant appeler dans certains cas des analyses complémentaires.



Listing des fiches matériaux réemploi

Matériaux de l'enveloppe et de la structure

- éléments en béton
- menuiseries aluminium
- menuiserie PVC
- appuis de fenêtres en pierre

Matériaux du second œuvre

- store
- cloisons vitrées
- divers cloisons
- faux planchers techniques

Equipements sanitaires

- lavabos céramiques
- Divers équipements sanitaires

Serrurerie

- barreaudages
- garde-corps et main courante
- échelle métallique

Equipements électriques et électroniques

- spots extérieurs
- suspension escalier
- baies de brassage

Mobiliers

- banque d'accueil
- casiers de tri

Aménagements extérieurs

- pierre du méridien
- divers : dalles, pierres
- enrobé

Divers

- appareil optique type "sidérost", cartons de livres, extincteurs

MATERIAUX DE L'ENVELOPPE ET DE LA STRUCTURE



Sarl EC HORIZON
273 Allée Louis Pasteur
13920 Saint Mitre les Remparts

immatriculée au RCS de Salon de Provence
sous le numéro 917 670 374
au capital social de 1000,00 Euros
n° TVA intracommunautaire FR08917670376

contact :
contact@echorizon.fr
06 88 77 67 34

potentiel
moyen



Illustration banc en béton + assise bois
source photo : site commercial www.batico88.com



Illustration banc en béton + assise bois
source photo : site commercial lmbeton.com



FICHE REEMPLOI ELEMENTS EN BETON

REUTILISATION EN AMENAGEMENTS EXTERIEURS

la Maison du Méridien

Localisation : socle en béton de l'appareil optique type "sidérost" au RDC

Dimensions :

- 150*50*130 cm environ
- 140*80*80 cm environ
- 120*60*120 cm environ
- 190*95/65*120 cm environ (forme non rectangulaire)

Date supposée de mise en œuvre : 1970

Etat général : globalement bon, quelques petits éclats, éléments peints

Résultat des diagnostics réglementaires :

- amiante : RAS
- plomb : RAS
- termites : RAS

Points de vigilance :

- Vérifier l'absence de corrosion ainsi qu'un enrobage suffisant des armatures, les aciers coupés peuvent faire l'objet d'un traitement anticorrosion,
- sélectionner des surfaces intactes ou avec des altérations mineures (pas de fissuration, écaillage, déformation, etc.),
- prévoir un traitement des chants des parties accessibles (pour les rendre non coupantes, meuler les angles par exemple),
- évaluer la glissance et si nécessaire prévoir un traitement de surface si réutilisé en tant que sols, marches, etc. (décapage, ponçage, grenaillage, rabotage, etc.)
- vérifier l'absence de résidus notamment de plâtre (matériaux non inertes)

D'une manière générale : prévoir une mise en œuvre respectant les mêmes réglementations et points d'attentions que pour leur équivalents neufs, en cas d'utilisation spécifique et exigeantes des essais par des organismes agréés doivent être réalisés.

Illustration banc en gabion rempli de matériaux inertes
+ assise pierre/béton bois
source photo : site commercial www.laboitagabion.fr



Précaution de dépose : de préférence sciage, suivant la méthode de déconstruction envisagée les éléments sélectionnés doivent être extraits suffisamment soigneusement pour ensuite être transformé à terre ou peuvent être directement découpés aux dimensions requises.

précaution de stockage : sur des cales en bois sur un sol plat et stable.

précaution de transport : privilégier le réemploi in-situ déplacement sur site uniquement pour stockage, prévoir un emplacement sécurisé. En cas de réemploi ex-situ sangler et caler correctement

Les possibilités de réutilisation en extérieur sont multiples : abords de bâtiments, aménagements du paysage, cheminements, etc., il peut s'agir par exemple de :

- dallages, pavés ou pas japonais en béton scié,
- fragments irréguliers pour pose en opus incertum,
- délimitations, bordures d'espaces verts,
- murets,
- remplissages de gabion,
- création de mobilier extérieurs (bancs par exemple)
- etc.

localisation des socles en béton au RDC



potentiel
moyen



Points de vigilance :

- réaliser un test de dépose afin de s'assurer de la faisabilité et d'évaluer le temps nécessaire
- attention aux rayures durant le démontage
- penser à bien regrouper (dans un carton, sac, etc.) et repérer les éventuels accessoires et quincailleries

Possibilité de réemploi :
réemploi à l'identique

Localisation R+1
façade Sud

FICHE REEMPLOI

Menuiseries aluminium coulissantes

la Maison du Méridien

Localisation : en façade Sud au R+1

Dimensions : 200*200 cm environ, partie haute deux coulissants et partie basse 2 fixes - double vitrage

Quantité : 7 U

Marque : THERMIGLASS

Marquage : THERMIGLASS 98-S1 CEKAL 628

Résultat des diagnostics réglementaires :

- amiante : RAS
- plomb : RAS
- termites : RAS

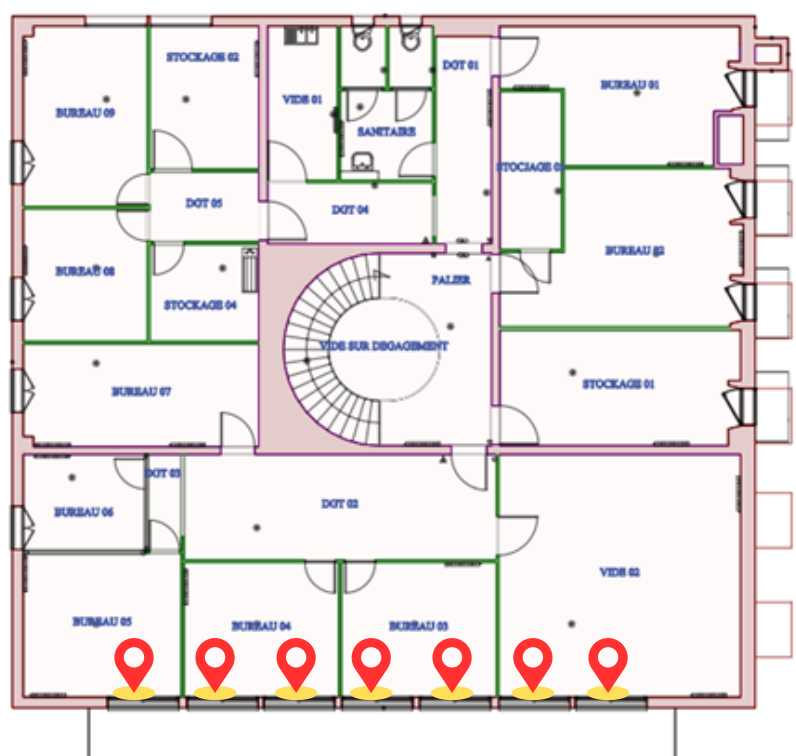
date supposée de mise en œuvre :
1998 (date de fabrication suivant le marquage CEKAL)

Etat général : moyen/bon

Précaution de dépose : retirer les éventuels chants plats pour accéder à l'ébrasement, dévisser le cadre ou couper les pattes de scellement pour sortir le dormant.

Précaution de stockage : stockage précautionneux à la vertical ou sur la tranche dans local abrité dans rack ou chevalet adapté avec séparation bois ou mousse protection des angles regroupement et identification des éventuels accessoires et quincailleries

Précaution de transport : réaliser un sanglage adapté, bien vérifier les protections notamment des angles



potentiel
moyen



Résultat des diagnostics réglementaires :

- amiante : RAS
- plomb : RAS
- termites : RAS

Points de vigilance :

- réaliser un test de dépose afin de s'assurer de la faisabilité et d'évaluer le temps nécessaire
- attention aux rayures durant le démontage
- penser à bien regrouper (dans un carton, sac, etc.) et repérer les éventuels accessoires et quincailleries

Possibilité de réemploi :
réemploi à l'identique

FICHE REEMPLOI

Menuiseries PVC

la Maison du Méridien

Localisation : en façade Sud au RDC

Dimensions : 230*137 cm environ, 2 ouvrants centraux et 2 fixes latéraux - double vitrage

Quantité : 1 U

Date supposée de mise en œuvre : non connue

Etat général : moyen/bon

Précaution de dépose : retirer les éventuels chants plats pour accéder à l'ébrasement, dévisser le cadre ou couper les pattes de scellement pour sortir le dormant.

Précaution de stockage : stockage précautionneux à la vertical ou sur la tranche dans local abrité dans rack ou chevalet adapté avec séparation bois ou mousse protection des angles regroupement et identification des éventuels accessoires et quincailleries

Précaution de transport : réaliser un sanglage adapté, bien vérifier les protections notamment des angles

Localisation RDC façade Sud



potentiel
moyen



Résultat des diagnostics réglementaires :

- amiante : RAS
- plomb : RAS
- termites : RAS

Date supposée de mise en œuvre :

non connue - a priori date de la construction 1970

Etat général : moyen/bon
(présence d'éclats - sales)

FICHE REEMPLOI

Appui de fenêtre en pierre

la Maison du Méridien

Localisation : appui de fenêtres en façades Ouest et Est

Dimensions : 104 *37 cm ép. 2 cm environ

Quantité : 10 U

Précaution de dépose : desceller avec soin après dépose de la menuiserie

Précaution de stockage : stockage précautionneux dans local ou zone extérieure à l'abri des chocs, à plat ou sur chant.

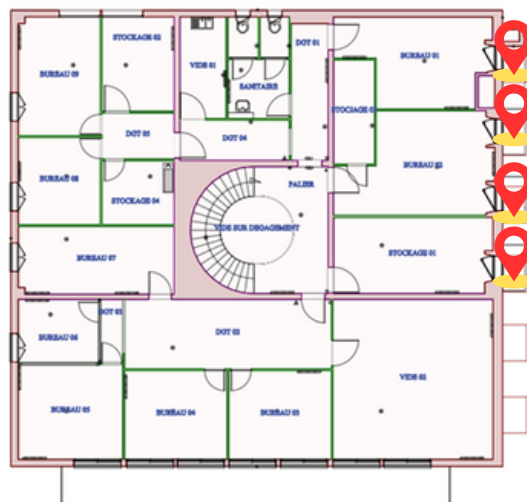
Précaution de transport : réaliser un sanglage adapté, bien adapter les protections notamment des angles

Possibilité de réemploi : conservation, réemploi à l'identique, réutilisation en aménagement extérieurs (dallage, parement, etc.)

Localisation RDC



Localisation R+1



MATERIAUX DU SECOND OEUVRE



Sarl EC HORIZON
273 Allée Louis Pasteur
13920 Saint Mitre les Remparts

immatriculée au RCS de Salon de Provence
sous le numéro 917 670 374
au capital social de 1000,00 Euros
n° TVA intracommunautaire FR08917670376

contact :
contact@echorizon.fr
06 88 77 67 34

potentiel
faible



FICHE REEMPLOI

Store en façade

la Maison du Méridien

Localisation : en façade sud au niveau du parvis

Dimensions : longueur 7,5 m environ

Quantité : 1 U

Précaution de dépose : dépose avec soin (déboulonnage, dévissage, etc.), compte tenu de la dimension importante prévoir un moyen de maintien et levage adapté

Précaution de stockage : stockage précautionneux dans local à l'abri des chocs, à plat, éventuellement démontage après repérage des différentes pièces (manœuvre stockée dans la zone d'accueil)

Précaution de transport : réaliser un sanglage adapté

Résultat des diagnostics réglementaires :

- amiante : RAS
- plomb : RAS
- termites : RAS

Date supposée de mise en œuvre : non connue - a priori date de la construction 1970

Etat général : mauvais (rouillé, non manœuvrable, toile HS)

Possibilité de réemploi : à l'identique après remise en état



Localisation RDC



potentiel
élevé



FICHE REEMPLOI

Cloisons vitrées

la Maison du Méridien

Localisation : accueil au RDC

Dimensions :

- 1- cloison posée sur banque accueil : 217*176 cm environ
- 2 - cloison en retour sur banque accueil : 61*210 cm environ
- 3 - cloison séparative : 275*278 cm environ avec porte vitrée ouvrant de 73 cm environ

=> ép. 60 mm environ, ossature aluminium dont montants intermédiaires vissés sur équerres/platines en partie haute (plafond) et basse

Précaution de dépose : démontage avec soin, compte tenu de la dimension importante prévoir un moyen de maintien adapté

Précaution de stockage : stockage précautionneux des éléments démontés dans local à l'abri des chocs, avec protection adaptée et regroupement et identification des éventuels accessoires, quincailleries et de la visseries

Précaution de transport : réaliser un sanglage et des protections adaptés

Date supposée de mise en œuvre : non connue - relativement récente

Etat général : bon - 1 vitrage fêlé sur la partie 2 (retour sur banque accueil)

Résultat des diagnostics réglementaires :

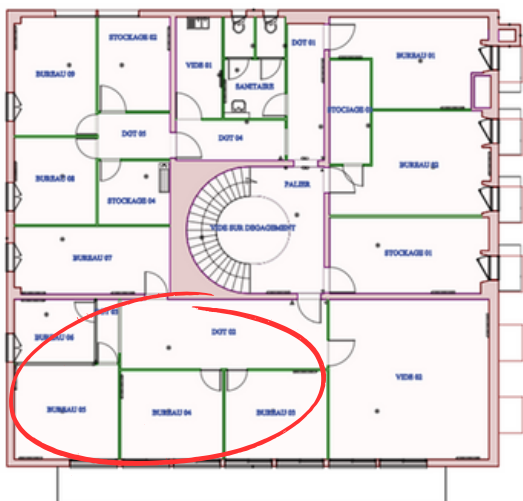
- amiante : RAS
- plomb : RAS
- termites : RAS

Possibilité de réemploi : à l'identique suivant besoin et projet in-situ ou ex-situ

potentiel
moyen
faible



Localisation R+1



FICHE REEMPLOI

Divers cloisons

la Maison du Méridien

Localisation : zone de bureaux au R+1

Dimensions : cloisons sur structure aluminium et rails en acier galvanisé, parement plaques de plâtres vissées
jonction par baguette de recouvrement aluminium,
isolation laine minérale portes bois ouvrant de 83 avec
imposte vitrée 80*90 cm environ

Précaution de dépose : démontage par dévissage

Précaution de stockage : stockage précautionneux des éléments démontés dans local à l'abri des chocs, avec protection adaptée et regroupement et identification des éventuels accessoires, si nécessaire stockage dans rack ou chevalet

Précaution de transport : réaliser un sanglage et des protections adaptés

Date supposée de mise en œuvre : non connue

Etat général : globalement très mauvais dégradé, néanmoins des éléments peuvent ponctuellement être extraits en bon état : impostes vitrées, éléments d'ossature, peut-être quelques surfaces de plaques de plâtres

Résultat des diagnostics réglementaires :

- amiante : RAS
- plomb : RAS
- termites : RAS

Possibilité de réemploi : bien que globalement très dégradé des éléments peuvent ponctuellement être extraits en bon état comme notamment les impostes vitrées, des éléments d'ossature ou de cadres de porte, voir peut-être quelques surface de plaques de plâtres - à réemployer in-situ ou ex-situ suivant les besoins

potentiel
élevé



FICHE REEMPLOI

Faux planchers techniques

la Maison du Méridien

Localisation : local "réserve musée 01" au RDC

Dimensions : dalles 60*60 cm environ, ép. 27 mm environ, vérins métalliques

Quantité : 20 dalles réemployables (non découpées et en bon état) soit 7m² environ sur les 18 m² de la pièce

Précaution de dépose : sélection des dalles en bon état

Précaution de stockage : rangement des dalles sur palette(s) correctement agencée(s) avec protection des angles, stockage des vérins et éventuelles quincaillerie dans caisse(s)/carton(s) dédié(s)

Précaution de transport : réaliser un sanglage et des protections adaptés

Date supposée de mise en œuvre : non connue

Etat général : bon pour une vingtaine de dalles, nettoyage à prévoir

Résultat des diagnostics réglementaires :

- amiante : RAS
- plomb : RAS
- termites : RAS

Possibilité de réemploi : à l'identique suivant besoins et projet in-situ ou ex-situ



Localisation
RDC

EQUIPEMENTS SANITAIRES



Sarl EC HORIZON
273 Allée Louis Pasteur
13920 Saint Mitre les Remparts

immatriculée au RCS de Salon de Provence
sous le numéro 917 670 374
au capital social de 1000,00 Euros
n° TVA intracommunautaire FR08917670376

contact :
contact@echorizon.fr
06 88 77 67 34

potentiel
moyen



Point de vigilance : un nettoyage superficiel au moyen d'un acide faible type vinaigre peut être nécessaire pour éliminer les traces de calcaire . Ne pas utiliser de produits abrasifs ni d'objets métalliques pour éliminer les salissures, au risque de détériorer la couche de surface.

Éliminer les équipements si au démontage ils présentent d'importants défauts de surface (chocs, fissures, faïençage, etc.)

Résultat des diagnostics réglementaires :

- amiante : RAS
- plomb : RAS
- termites : RAS

Date supposée de mise en œuvre : non connue

Etat général : moyen - très encrassés

Possibilité de réemploi : à l'identique

FICHE REEMPLOI

lavabos céramiques

la Maison du Méridien

Localisation : Sanitaires du RDC et R+1

Dimensions : 60*50 cm environ

Quantité : 2, un lavabo suspendu au RDC et un lavabo sur colonne au R+1

Précaution de dépose : démontage soigné, séparation de la robinetterie, éliminer les éventuels résidus de mastic et de mortier présents après dépose.

Précaution de stockage : sur palette, de préférence sur la tranche, filmer ou sangler, établir un relevé des quantités et dimensions

Précaution de transport : correctement calés et protégés

Localisation des lavabos céramiques :



potentiel
moyen



potentiel
moyen



FICHE PRODUIT REEMPLOI

DIVERS/AUTRES EQUIPEMENTS SANITAIRES :

Miroirs/Dérouleurs papier

la Maison du Méridien

Miroirs : au dessus des lavabos (cf. plan de localisation de la fiche "lavabos céramiques") - dimensions : 60*40 cm environ - quantité : 2 unités

Dérouleur papier : au niveau des sanitaires du RDC (cf. plan de localisation de la fiche "lavabos céramiques") - dimensions : diamètre 30 environ - quantité : 1 U

Précaution de dépose : dévissage soigné

Précaution de stockage : dans carton/caissette de dimensions adaptées, prévoir des protections intercalaires et des angles, établir un relevé des quantités et dimensions

Précaution de transport : correctement calés et protégés

Résultat des diagnostics réglementaires :

- **amiante** : RAS
- **plomb** : RAS
- **termites** : RAS

Date supposée de mise en œuvre : non connue

Etat général : moyen/mauvais pour les miroirs bordures abimées, rayures, petits éclats périphériques, etc.)
moyen pour le dérouleur de papiers

Possibilité de réemploi : à l'identique dans le cadre d'opération de maintenance par exemple

SERRURERIE

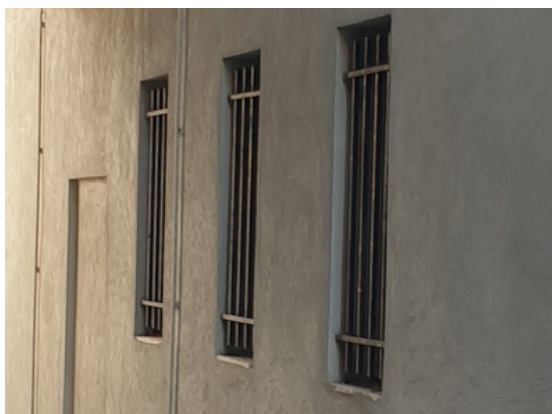


Sarl EC HORIZON
273 Allée Louis Pasteur
13920 Saint Mitre les Remparts

immatriculée au RCS de Salon de Provence
sous le numéro 917 670 374
au capital social de 1000,00 Euros
n° TVA intracommunautaire FR08917670376

contact :
contact@echorizon.fr
06 88 77 67 34

potentiel
moyen



FICHE REEMPLOI

Barreaudages

la Maison du Méridien

Localisation : ouvertures en façades Ouest, Est et Sud

Dimensions et quantités :

- 5 barreaudages courbes 250*100 cm profondeur 90 cm environ
- 3 barreaudages droits 250*100 cm environ
- 3 barreaudages droits 120*60 cm environ
- 1 barreaudage droit 140*190 cm environ

Résultat des diagnostics réglementaires :

- amiante : RAS
- plomb : résultat du rapport de repérages sup. à 1mg/cm² pour plusieurs unités (cf. rapport n°18990465 du 01-06-2023 de la Ste Véritas)
- termites : RAS



Date supposée de mise en œuvre : non connue

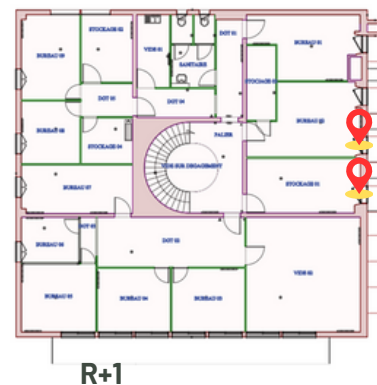
Etat général : moyen, traces de corrosion peinture écaillée

Précaution de dépose : découpe, descellement avec prise en compte du risque plomb

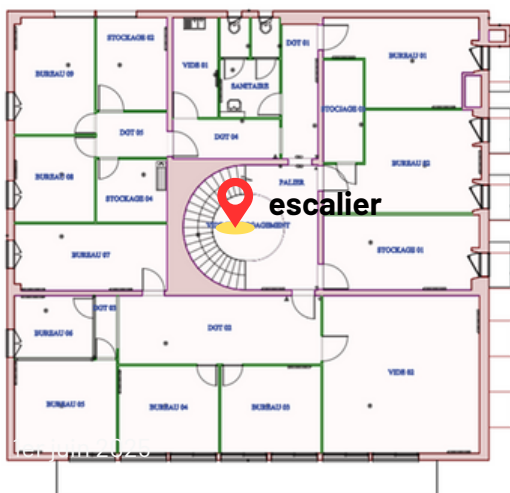
Précaution de stockage : dans local à l'abri, au sol ou vertical en prenant soin d'éviter les risques de déformations

Précaution de transport : correctement calés et protégés

Possibilité de réemploi : remise en état pour conservation, ou réemploi à l'identique avec possibilité de découpe



potentiel
moyen



FICHE REEMPLOI

Garde-corps et main courante métalliques

la Maison du Méridien

Localisation : escaliers central

Dimensions et quantités :

- garde-corps hauteur 95 cm, longueur 12 ml environ
- main courante diamètre 25 mm , longueur 9 ml environ

Résultat des diagnostics réglementaires :

- amiante : RAS
- plomb : résultat du rapport de repérages sup. à 1mg/cm² au niveau du garde-corps (cf. rapport n°18990465 du 01-06-2023 de la Ste Véritas)
- termites : RAS



Date supposée de mise en œuvre : non connue

Etat général : bon/moyen, peinture écaillée

Précaution de dépose : découpe, descellement avec prise en compte du risque plomb

Précaution de stockage : à l'abri sur surface plane, établir un relevé des quantités

Précaution de transport : correctement calés et protégés

Possibilité de réemploi : remise en état pour conservation ou réemploi à l'identique (complexe compte tenu de la courbure)

potentiel
élevé



FICHE PRODUIT REEMPLOI

Echelle

la Maison du Méridien

Localisation : "dégagement 04" au R+1

Dimensions et quantités : 1 échelle métallique
avec crochets longueur 2.5m environ

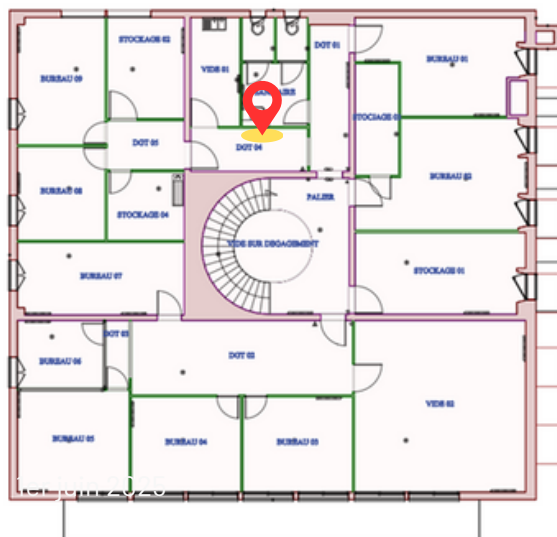
Résultat des diagnostics réglementaires :

- amiante : RAS
- plomb : RAS
- termites : RAS

date supposée de mise en œuvre : non connue

Etat général : moyen

Possibilité de réemploi : réemploi à l'identique



EQUIPEMENTS ELECTRIQUES ET ELECTRONIQUES



Sarl EC HORIZON
273 Allée Louis Pasteur
13920 Saint Mitre les Remparts

immatriculée au RCS de Salon de Provence
sous le numéro 917 670 374
au capital social de 1000,00 Euros
n° TVA intracommunautaire FR08917670376

contact :
contact@echorizon.fr
06 88 77 67 34

FICHE PRODUIT REEMPLOI

Spots extérieurs

la Maison du Méridien



Dimensions : 20*15 cm environ,

Quantité : 6 en bon état apparent sur les 7 présents

Marque : LEDVANCE groupe OSRAM

Caractéristiques : 50W IP65

Point de vigilance : conserver les étiquettes et relever les références pour permettre de retrouver les fiches techniques, éliminer les équipements présentant des défauts (déformations, protections détériorées, défauts électriques, etc.)

Date supposée de mise en œuvre : non connues

Etat général : moyen à bon

Possibilité de réemploi : à l'identique, dans le cadre de remplacements lors d'opérations de maintenance par exemple

Précaution de dépose : si possible vérifier le bon fonctionnement avant la dépose, dépose par dévissage après consignation des réseaux électriques

Précaution de stockage : à l'abri dans un conteneur ou local dédié, dans caisses/cartons adaptés, conserver les éventuels accessoires et visseries correspondants, établissement d'un relevé des quantités et dimensions, étiquetage pour traçabilité et réemploi ultérieur

Précaution de transport : correctement calés et protégés



potentiel
élevé

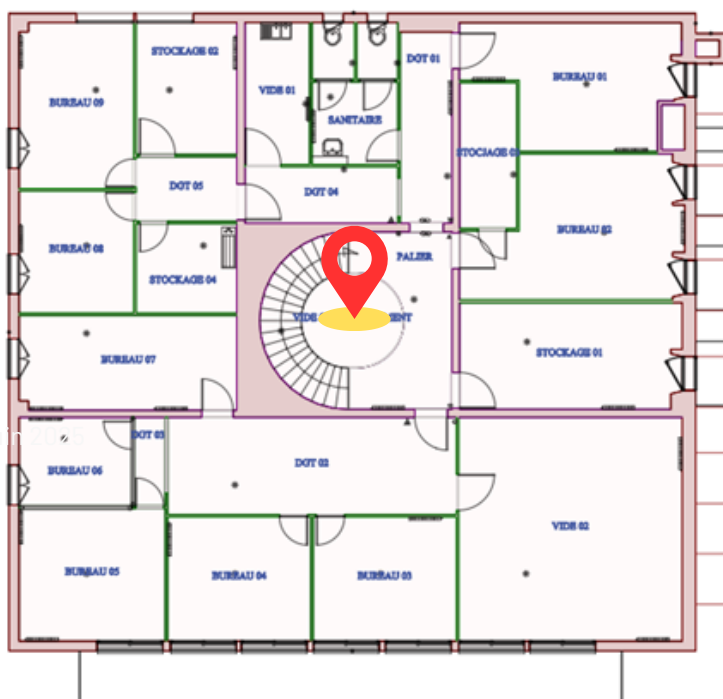


FICHE PRODUIT REEMPLOI
Suspension escalier
la Maison du Méridien

Quantité : 1 U

Etat général : moyen à bon

Précaution de transport : correctement calée et protégée



potentiel
moyen



potentiel
faible



FICHE PRODUIT REEMPLOI

Baies de brassage

la Maison du Méridien

Localisation : accueil au RDC et local "vide 01" au R+1

Dimensions et quantités :

- au RDC : 54*30*34 cm environ
- au R+1 : 80*60*130 environ

Résultat des diagnostics réglementaires :

- amiante : RAS
- plomb : RAS
- termites : RAS

Date supposée de mise en œuvre : non connues

Etat général : moyen/mauvais (traces de rouilles) pour la baie du RDC, bon pour celle du R+1

Précaution de dépose : consignation, dépose du câblage et dévissage pour celle fixée au mur

Précaution de stockage : à l'abri dans un conteneur ou local , conserver les éventuels accessoires, clés et visseries correspondants, établissement d'un relevé des quantités et dimensions, étiquetage pour traçabilité et réemploi ultérieur

Précaution de transport : correctement calée et protégée

Possibilité de réemploi :
réemploi à l'identique



MOBILIERS



Sarl EC HORIZON
273 Allée Louis Pasteur
13920 Saint Mitre les Remparts

immatriculée au RCS de Salon de Provence
sous le numéro 917 670 374
au capital social de 1000,00 Euros
n° TVA intracommunautaire FR08917670376

contact :
contact@echorizon.fr
06 88 77 67 34

potentiel
moyen



FICHE PRODUIT REEMPLOI

Banque d'accueil

la Maison du Méridien

Localisation : hall au RDC

Dimensions : longueur principale 480 cm avec un plan d'une largeur de 30 cm longueur coté 320 cm y compris passage de 70 cm, hauteur 100 cm environ

Quantité : 1 U

Résultat des diagnostics réglementaires :

- amiante : RAS
- plomb : RAS
- termites : RAS

Date supposée de mise en œuvre : non connue

Etat général : bon hors bureaux intégrés à l'arrière de la banque en mauvais état

Précaution de dépose : les travaux de dépose pourraient être aléatoires (pas de indications précise sur l'assemblage), la meilleure option semble plutôt être la réparation pour une conservation

Précaution de stockage : au sec, à l'abri dans un espace dédié

Précaution de transport : correctement calée avec protection

Possibilité de réemploi : réparation pour conservation in-situ si cela répond aux besoins



potentiel
moyen



FICHE PRODUIT REEMPLOI

Casier de tri

la Maison du Méridien

Localisation : dégagement RDC

Dimensions : 26*76*240 cm environ

Quantité : 1 U

Résultat des diagnostics réglementaires :

- amiante : RAS
- plomb : RAS
- termites : RAS

**Date supposée de mise
en œuvre :** non connue
Etat général : bon

Précaution de dépose : dévissage fixations murales

Précaution de stockage : au sec, à l'abri dans un espace dédié

Précaution de transport : correctement calée avec protection

Possibilité de réemploi : à l'identique



AMENAGEMENT EXTERIEURS



Sarl EC HORIZON
273 Allée Louis Pasteur
13920 Saint Mitre les Remparts

immatriculée au RCS de Salon de Provence
sous le numéro 917 670 374
au capital social de 1000,00 Euros
n° TVA intracommunautaire FR08917670376

contact :
contact@echorizon.fr
06 88 77 67 34

potentiel
élevé



FICHE PRODUIT REEMPLOI

Pierre du Méridien

la Maison du Méridien

Localisation : espace extérieur au sud du bâtiment

Dimensions : Hauteur totale 190 cm environ (colonne 50*50*120 cm environ et socle 80*80*70 environ)

Quantité : 1 U

Résultat des diagnostics réglementaires :

- amiante : RAS
- plomb : RAS
- termites : RAS

Date supposée de mise en œuvre : non connue

Etat général : bon

Précaution de dépose : prévoir les moyens de levage adaptés

Précaution de stockage : à l'abri des chocs dans un espace dédié

Précaution de transport : correctement calée avec protection

Possibilité de réemploi : à l'identique

Vue aérienne

source : www.geoportail.gouv.fr/carte



potentiel
élevé



potentiel
moyen



FICHE PRODUIT REEMPLOI

Divers : dalles, pierres

la Maison du Méridien

Localisation : au pied de la façade sud du bâtiment

Dimensions et quantités :

- 8 dalles 50*50 cm ép. 8 cm environ
- muret en pierres du bassin 5 ml hauteur 50 cm environ

Résultat des diagnostics réglementaires :

- amiante : RAS
- plomb : RAS
- termites : RAS

Date supposée de mise en œuvre : non connue

Etat général : bon/moyen

Point de vigilance : prévoir en amont un test de dépose des pierres du muret pour vérifier la faisabilité

Précaution de dépose : descellement des pierres

Précaution de stockage : à l'abri des chocs dans un espace dédié

Précaution de transport : correctement calée

Possibilité de réemploi :
aménagements extérieurs

Vue aérienne

source : www.geoportail.gouv.fr/carte



potentiel
moyen

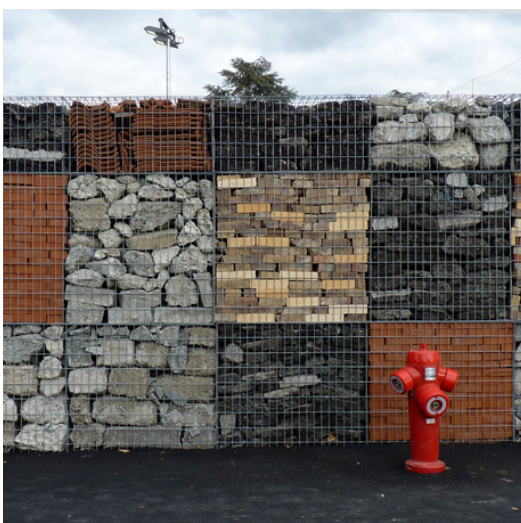


Exemple mur d'enceinte en gabion de matériaux de réemploi (enrobés, mais également tuiles, bétons)

Projet : Déchetterie de Saint-Martin-d'Hères

Architecte: NA Architecture

Maître d'ouvrage: Grenoble Alpes Métropole



Exemple murets, rocaille en déchets inertes de bétons et enrobés

Projet : Aménagement du jardin du château d'Aglié - Turin

Maître d'Œuvre : Wagon Landscaping

Maître d'ouvrage: Castello di Agliè



FICHE PRODUIT REEMPLOI

Enrobés

la Maison du Méridien

Localisation : désimperméabilisations du pourtour du bâtiment dépose des enrobés en partie sud et Est

Dimensions et quantités: hypothèses suivant plan ci-dessous => 800 m² ép. 5 cm environ

Date supposée de mise en œuvre : non connue

Etat général : moyen

Résultat des diagnostics réglementaires :

- amiante : RAS (à priori voirie non diagnostiquée)
- plomb : RAS
- termites : RAS

Point de vigilance : pour mémoire et au delà de la question du réemploi, préalablement au démarrage des travaux le donneur d'ordre doit caractériser les enrobés afin de s'assurer de l'absence d'amiante mais également de la teneur en HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques).

En effet, la réglementation a défini des seuils de teneurs en HAP à prendre en compte pour leur valorisation ou élimination.

Précaution de dépose : sélectionner et isoler les fragments des dimensions souhaitées

Précaution de stockage : sur espace dédié (tas, big-bag, benne, etc.)

Précaution de transport : RAS

Possibilité de réemploi : aménagements extérieurs, remplissage de gabion, muret en croute d'enrobé

Hypothèse désimperméabilisations



DIVERS



Sarl EC HORIZON
273 Allée Louis Pasteur
13920 Saint Mitre les Remparts

immatriculée au RCS de Salon de Provence
sous le numéro 917 670 374
au capital social de 1000,00 Euros
n° TVA intracommunautaire FR08917670376

contact :
contact@echorizon.fr
06 88 77 67 34

potentiel
non
connu



potentiel
élevé



potentiel
élevé



FICHE PRODUIT REEMPLOI

Divers : appareil optique type "sidérost", cartons de livres, extincteurs

la Maison du Méridien

Dimensions et quantités et localisation :

- appareil optique type "sidérost" : dans caissons extérieurs métalliques et intérieur bois non ouvrables
- cartons de livres : environ 2 m³
- extincteurs : 8 extincteurs en bon état sur les 11 comptabilisés

Résultat des diagnostics réglementaires :

- amiante : RAS
- plomb : RAS
- termites : RAS

Date supposée de mise en œuvre :
non connue

Etat général : bon pour les
extincteurs à vérifier pour le
sidérost et les livres

Précaution de dépose : RAS

Précaution de stockage : à l'abri

Précaution de transport : correctement calée

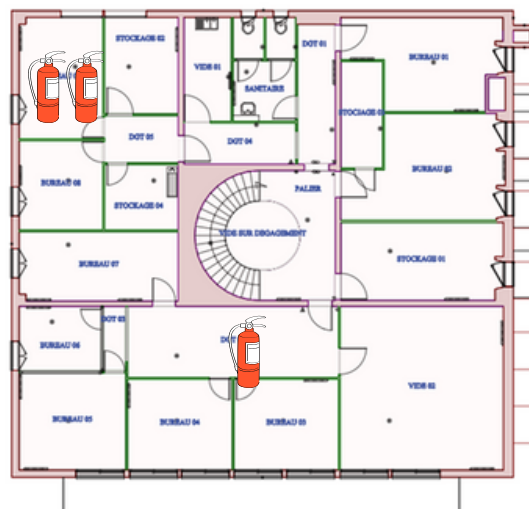
Possibilité de réemploi :

- appareil optique type "sidérost" : récupération par l'Université suivant intérêt patrimonial
- cartons de livres : récupération par l'Université
- extincteurs : réemploi à l'identique après contrôle

RDC



R+1



Emplacements extincteurs



Emplacements "sidérost"



Emplacement cartons de livres